



HAUS + GRUNDEIGENTÜMER

BOCHUM e.V.

Viktoriastr. 63 in 44787 Bochum
Tel. 0234-96127-14
info@hausundbochum.de
Ihre Ansprechpartnerin: Frau Buderus

AUFTRAG

zur Abgabe der Feststellungserklärung zur Grundsteuer

AUFTRAGGEBER:IN

Name, Vorname

Adresse

PLZ, Ort

Telefon-Nr., E-Mail

Mitglieds-Nr. (Haus + Grundeigentümer Bochum e.V.)

Objektanschrift

Amtsgericht, Gemarkung, Grundbuch-Blatt

Flur, Flurstück

Steuer-Nummer

**ICH BEAUFTRAGE / WIR BEAUFTRAGEN DEN
HAUS + GRUNDEIGENTÜMER BOCHUM E.V. MIT DER ERSTELLUNG EINER
FESTSTELLUNGSERKLÄRUNG ZUR GRUNDSTEUER FÜR MEIN / UNSER OBIGES
OBJEKT.**

KOSTEN

	netto	19 % MwSt.	brutto
Erstellung und Abgabe der Feststellungserklärung	159,66	30,34	190,00
+ Zusätzliche Bearbeitungsgebühr bei erhöhtem Arbeitsaufwand (z.B. bei Einholung von Unterlagen)	84,03	15,97	100,00
+ Auslagenersatz für angeforderte Unterlagen			gemäß Nachweis

Der Auftraggeber stellt die benötigten Unterlagen gemäß dem Anforderungsschreiben der Finanzverwaltung zur Verfügung bzw. bevollmächtigt den Haus + Grundeigentümer Bochum e.V., diese – gegen Auslagenersatz – einzuholen (s. beigefügte Vollmacht). Der Haus + Grundeigentümer Bochum e.V. haftet nicht für die Richtigkeit der vom Auftraggeber gemachten Angaben.

Ich bestätige ich / wir bestätigen, dass wir über unser Widerrufsrecht belehrt wurden und die „Widerrufsbelehrung für Verbraucher“ erhalten haben.

+ Datum, Unterschrift



VOLLMACHT

zur Abgabe der Feststellungserklärung zur Grundsteuer und
Einholung der dafür benötigten Unterlagen

Hiermit erteile ich / erteilen wir

Name, Vorname

Adresse

PLZ, Ort

als Eigentümerin des Grundstücks

Objektanschrift

Amtsgericht, Gemarkung, Grundbuch-Blatt

Flur, Flurstück

dem Haus + Grundeigentümer Bochum e.V., Viktoriastr. 63 in 44787 Bochum nach- stehende Vollmacht:

Der Haus + Grundeigentümer Bochum e.V. wird bevollmächtigt, die Feststellungserklärung zur Grundsteuer des oben genannten Grundstücks gegenüber der hierfür zuständigen Behörde abzugeben. Die Vollmacht umfasst die Befugnis,

- Einsicht in das Grundbuch zu nehmen, einen einfachen oder beglaubigten Grundbuchauszug zu beantragen und in Empfang zu nehmen; dies kann auch durch Vollmachtsübertragung auf ein ortsansässiges Notariat erfolgen
- In öffentliche Register / Kataster / Grundakten / Verzeichnisse Einsicht zu nehmen, sowie die Beantragung einfacher oder beglaubigter Abschriften und Auszüge; dies kann ebenfalls durch Vollmachtübertragung auf einen sachkundigen Dritten erfolgen
- Informationen bei Dritten und / oder Behörden einzuholen

Die Vollmacht umfasst ausdrücklich nicht die Befugnis, Rechtsbehelfe und Rechtsmittel gegenüber den zuständigen Behörden einzulegen.

Die Vollmacht gilt ab dem Datum der Erteilung. Sie ist zeitlich befristet auf den Zeitraum, der von den Finanzbehörden zur Abgabe der Feststellungserklärung vorgesehen ist, namentlich (Stand Juni 2022) 01.07.2022 bis 31.10.2022.

+ Datum, Unterschrift

DATENERFASSUNG

zur Erstellung der Feststellungserklärung zur Grundsteuer

Grundstücksart

Wohnzwecke

- Einfamilienhaus
- Zweifamilienhaus
- Mietwohngrundstück
- Wohnungseigentum

Nicht-Wohnzwecke

- Teileigentum
- Geschäftsgrundstück
- Gemischt genutztes Grundstück
- Sonstiges bebautes Grundstück

Unbebautes Grundstück

- Bauerwartungsland
- Rohbauland

Baujahr oder Jahr der Bezugfertigkeit

Bei Kernsanierung: Jahr der Beendigung
Bei Abbruchverpflichtung: In welchem Jahr?

Anzahl Garagen oder Tiefgaragenplätze

--

Wohnflächen

(bitte pro Wohnung angeben,
ggfs. in einer separaten Liste)

Nutzflächen, die keine Wohnflächen sind

(z.B. Büro, Lager,
ggfs. in einer separaten Liste)
Art der Nutzung der Fläche

Erbaurecht oder Gebäude auf fremdem Grund und Boden

Name und Anschrift des (wirtschaftlichen) Eigentümers des Gebäudes

--

Steuervergünstigungen

- Baudenkmal
- Sonstige steuerbegünstigte Zwecke
(bitte den jeweiligen Zweck angeben. Falls Teilflächen begünstigt sind, dann bitte detailliert angeben, um welche Flächen es sich handelt.)

WIDERRUFSBELEHRUNG

FÜR VERBRAUCHER

WIDERRUFSRECHT

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Haus + Grundeigentümer Bochum e.V., Viktoriastr. 63 in 44787 Bochum, info@hausundbochum.de, Fax: 0234-96127-44) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigelegte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist versenden.

FOLGEN DES WIDERRUFS

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

HINWEIS ZUM VORZEITIGEN ERLÖSCHEN DES WIDERRUFSRECHTS

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

MUSTER-WIDERRUFSFORMULAR

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An:
Haus + Grundeigentümer Bochum e.V.
Viktoriastr. 63 in 44787 Bochum
Fax: 0234 / 96127-44
E-Mail: info@hausundbochum.de

Hiermit widerrufe ich / widerrufen wir den von mir / uns abgeschlossenen Vertrag über die Durchführung einer Wohnungsabnahme

Bestellt am:

Name des/der Verbraucher(s):

Anschrift des/der Verbraucher(s):

Unterschrift des/der Verbraucher(s):

Datum:

Verbraucherinformationen

nach § 312 d Abs. 1 BGB i.V.m. Art. 246 a EGBGB

1. Allgemeine Informationspflichten

Name und Anschrift des Unternehmens:

Haus + Grundeigentümer Bochum e.V., Viktoriastr. 63 in 44787 Bochum
Tel. 0234 / 96127-10, Fax 0234 / 96127-44, info@hausundbochum.de

Gesetzlicher Vertretungsberechtigter:

Vorstandsvorsitzender Jörg Ehrhardt

Eintragung in das Vereinsregister / Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:

AG Bochum, VR 109 / DE124089619

Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung:

Westfälische Provinzial Versicherung Aktiengesellschaft
Provinzial-Allee 1 in 48159 Münster, Fax 0251 / 219-2300, wp-service@provinzial.de

2. Vertragsbezogene Informationspflichten

Preise:

Die Vergütung des Haus + Grundeigentümer Bochum e.V. wird im Auftrag vereinbart.

Zahlungsbedingungen:

Der Anspruch des Haus + Grundeigentümer Bochum e.V. auf die Vergütung entsteht mit der Übersendung des Feststellungserklärung zur Grundsteuer an das zuständige Finanzamt.

Wesentliche Leistungsmerkmale:

Wir erstellen nach den Angaben der Auftraggeber die Feststellungserklärung zur Grundsteuer für das beauftragte Objekt. Wir weisen darauf hin, dass keine inhaltliche Überprüfung der zur Verfügung gestellten und eingeholten Unterlagen erfolgt und wir für Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben keine Verantwortung übernehmen.

Laufzeit:

Der Auftrag hat keine feste Laufzeit und umfasst die einmalige Abgabe der Feststellungserklärung zur Grundsteuer.